Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **412682-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

DINA GALIĆ
HR-25546309094

Elektronički potpisano: 21.08.2025T11:16:19 (UTC:2025-08-21T09:16:19Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 43802bb5-2d8c-48d0-97fd-271f2e410bbe

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ZTB STAN d.o.o.
OIB	06835775619
Adresa sjedišta	ULICA ANKICE OPOLSKI 2, 42000 Varaždin
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Dina Galić
OIB	25546309094
Adresa prebivališta/sjedišta	Tome Blažeka 3, 42000 Varaždin
Pravna osnova	Odvjetnik
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Janica Plantak
OIB	23932393148
Adresa prebivališta/sjedišta	Tome Blažeka 3, 42000 Varaždin
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Lidija Novak
OIB	55205251830
Adresa prebivališta/sjedišta	Zelena ulica 30, 42000 Kućan Marof
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Nataša Bakija
OIB	73142311414
Adresa prebivališta	Tome Masaryka 2, 42000 Varaždin

Vjerodostojne isprave i tražbine

„Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Otvorene stavke
Datum isprave	25.07.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Zajednička pričuva zgrade na adresi Tome Masaryka 2, Varaždin.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	3.068,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	3.068,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZTB STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6523400091311286284
Model	HR00
Poziv na broj	73142311414

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	3.068,00			3.068,00

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Nataša Bakija, OIB: 73142311414, Tome Masaryka 2, 42000 Varaždin, da ovrhovoditelju ZTB STAN d.o.o., OIB: 06835775619, ULICA ANKICE OPOLSKI 2, 42000 Varaždin, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 3.068,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6523400091311286284, model HR00, s pozivom na broj 73142311414, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna

stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR6523400091311286284, model HR00, s pozivom na broj 73142311414, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Nataša Bakija	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	25,00 %	250,00 EUR
Ukupno					250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	275,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ZTB STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6523400091311286284
Model	HR00
Poziv na broj	73142311414

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ZTB STAN d.o.o., punomoćnik: Dina Galić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć - Bakija Nataša.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	67,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	031e72d53438cd795e2e5e396c182d8704e29c5bca1e33d6ca4559064b172bb5

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Otvorene stavke - Bakija Nataša.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	96,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4f5a4e96815d5991b8181c0c0b6e11804b603ebeca61b2b8f514435c131a5b82

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Ustrojstvena jedinica	Ovrha
Oznaka predmeta	94/2025

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

Zajednički odvjetnički ured Dina Galić i Janica Plantak
Varaždin, Tome Bležeka 3
Tel: 042 300 103
Email: odvjetnik.galic.plantak@gmail.com

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 21.08.2025.

Broj zapisa: **25ab-d2ad0**

Kontrolni broj: **0a285-68764-081f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin

Jedinstveni identifikator prijedloga: 412682-2025
Sudski predmet: Ovrv-10066/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-836/2025

Javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 275,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Varaždinu, dana 15.10.2025.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Broj zapisa: **eb322-3b535**

Kontrolni broj: **0a2f8-39f08-fefa7**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

STJEPAN TRSTENJAK
HR-04682807598

Elektronički potpisano: 15.10.2025T08:46:43 (UTC:2025-10-15T06:46:43Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 2687980a-3cc3-4d56-a9ad-2c3cd87dceda

Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin

Jedinstveni identifikator prijedloga: 412682-2025
Sudski predmet: Ovrv-10066/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-836/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 31.01.2026.

Varaždin, 20.02.2026.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Broj zapisa: **eb323-5a33f**

Kontrolni broj: **01ce8-4ed08-fb3c8**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

STJEPAN TRSTENJAK
HR-04682807598

Elektronički potpisano: 20.02.2026T09:22:33 (UTC:2026-02-20T08:22:33Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 3c8a3338-c446-14cb-a636-46d86b69a1c5